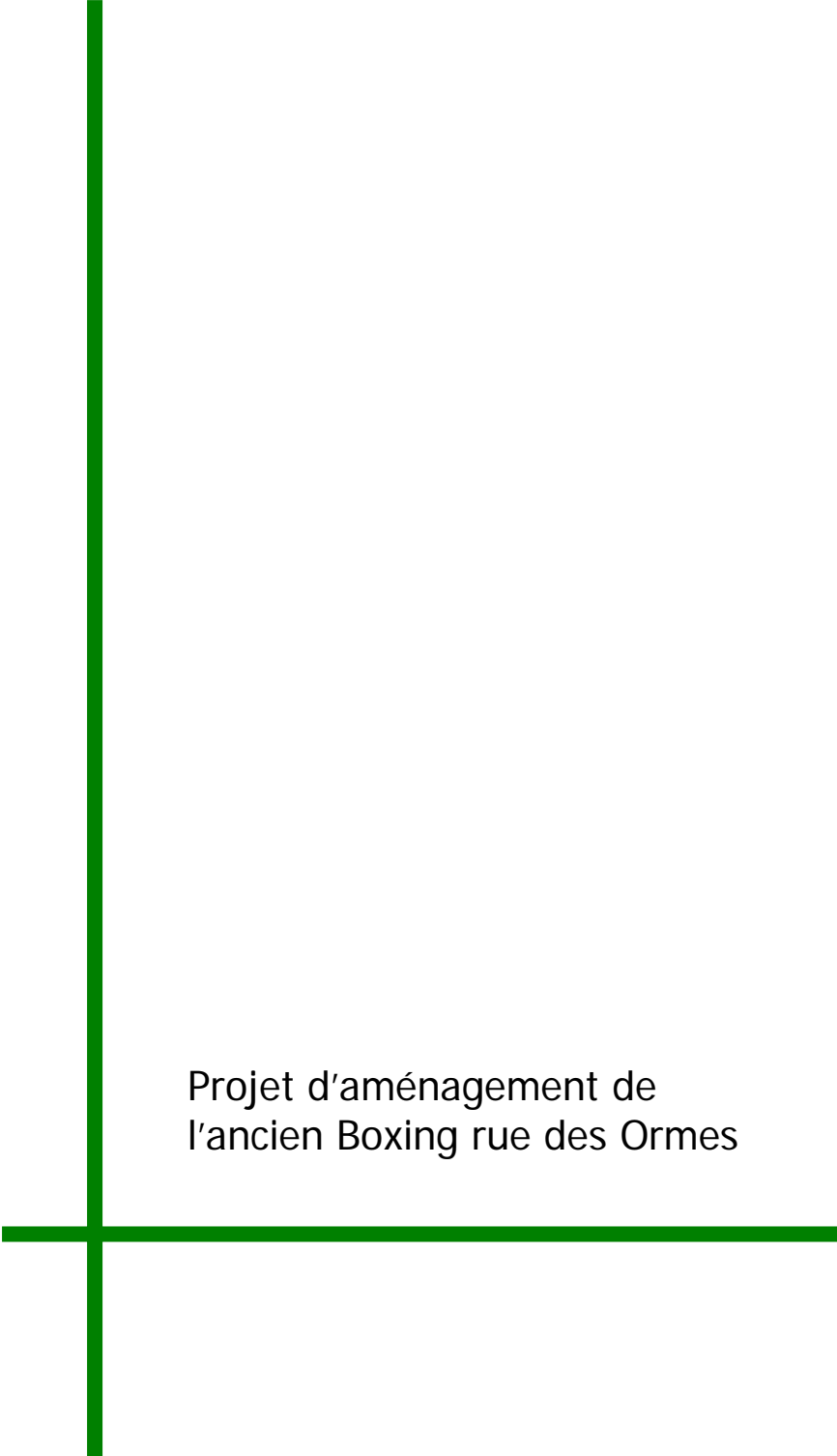


ASSOCIATION DES BEAUMONTS



Projet d'aménagement de
l'ancien Boxing rue des Ormes

Vos interlocuteurs

Jacques LEROY
Sébastien BEGUINOT

Contexte et objectifs

L'association des Beaumonts a pour objectif d'animer le quartier des Beaumonts et de favoriser la création de liens amicaux et sociaux. Elle fonctionne depuis 2003 et compte une cinquantaine de membres réguliers sur un secteur géographique concernant 500 foyers environ. Ces activités sont les suivantes :

- Organisation du repas de quartier.
- Organisation du vide grenier annuel.
- Activités sportives : tournoi de ping-pong, sorties à vélo
- Activités artistiques et culturelles : Visites de musée et d'exposition, subventions de cours de dessin.
- Relation avec les services de la mairie (ex : mise en place de la zone 30, projet du jardin d'enfant)
- Participation aux opérations de nettoyage citoyen du parc des Beaumonts en relation avec l'antenne de quartier.
- Animation diverses : St Nicolas, carnaval, chasse au œufs dans le parc des Beaumonts

Dans ce cadre, la disposition d'un lieu de rassemblement au centre de ce quartier manque réellement. Un tel lieu permettrait de faciliter les rencontres et les échanges et de faire émerger de nouveaux projets. Il permettrait de plus de faciliter l'organisation d'activités nécessitant pour le moment de fermer des portions de rue.

La réhabilitation du square de la rue des Charmes permettra de disposer d'un lieu de rassemblement à destination des jeunes enfants. Le terrain contigu jadis occupé par le boxing et situé rue des Ormes permettrait de compléter ce lieu.

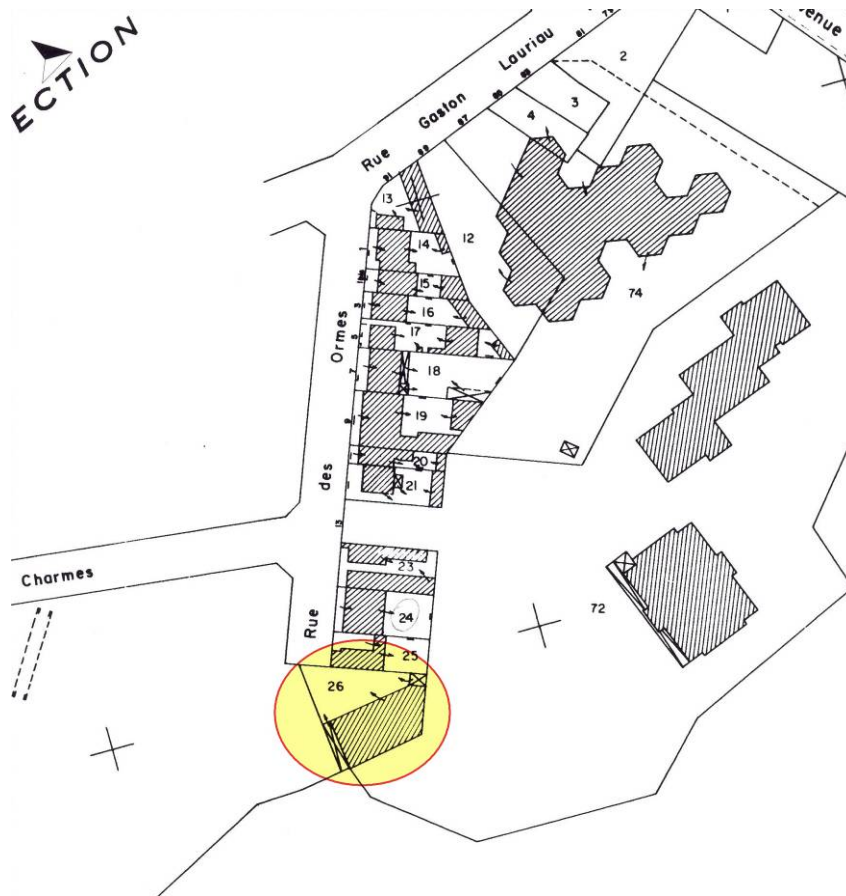
Ce document présente le projet élaboré par l'association des Beaumonts.

Présentation du projet

Les réflexions préparatoires ont conduits à tenter de couvrir quatre thèmes :

- Disposer d'un lieu d'accueil et de convivialité.
- Disposer d'une zone propre pour la pratique d'activité ou de réunion.
- Organiser une activité récurrente et durable par la création d'un jardin potager éducatif.
- Et ainsi créer du lien social en favorisant le rapprochement des habitants de deux types d'habitat du quartier : le collectif et l'individuel.

Situation du terrain.



Aménagement demandé.

La surface du terrain est d'environ 350m².

Trois zones seront à distinguer :

- Une zone propre (de type dalle bétonnée) d'environ 100m² (10m x 10m) qui pourra permettre à terme la pose d'une structure abritante organisée par l'association (de type ossature bois et toiture)
- Une zone verte pour la création d'un jardin potager éducatif de 200m², gérée par quelques bénévoles du quartier.
- Une zone d'accueil en entrée de terrain (de type sable roulé/damé)

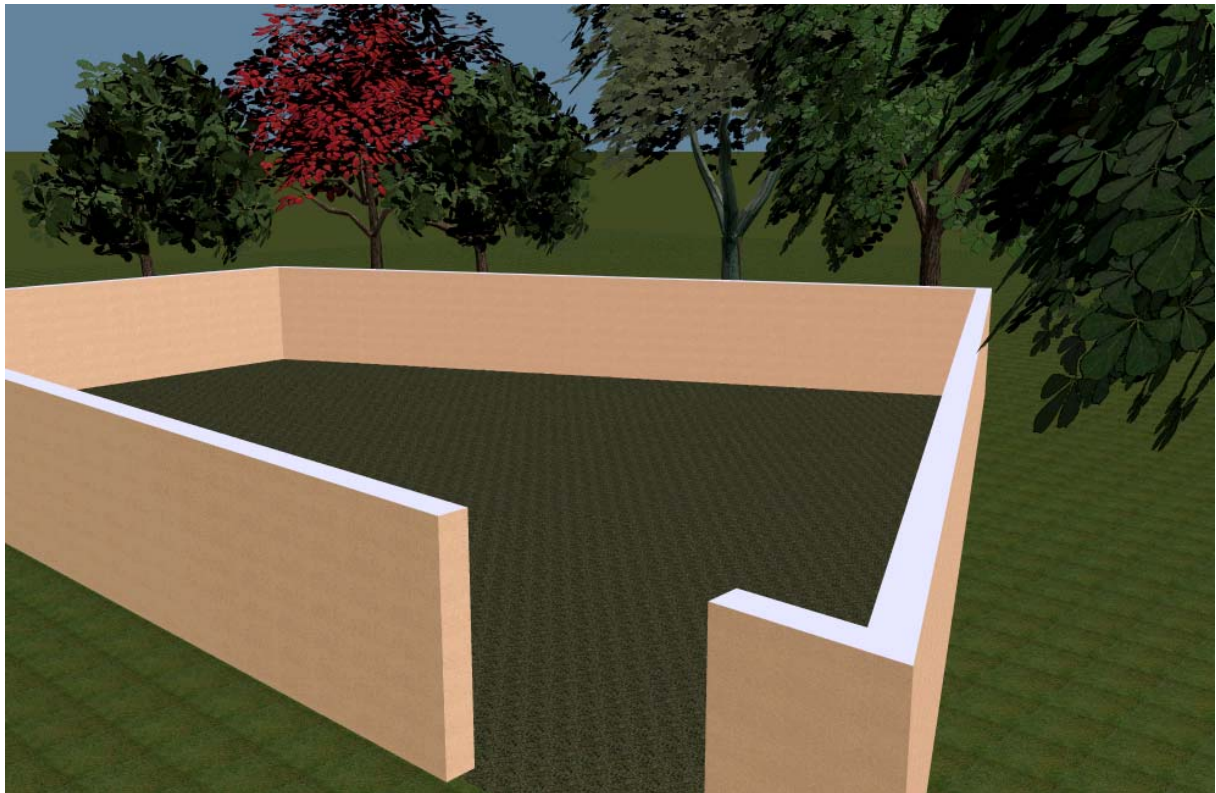
Phasage du projet.

Nous proposons la mise en place en trois phases :

Phase 1 : Remise en l'état du terrain.

La première phase consiste en la remise en l'état du terrain :

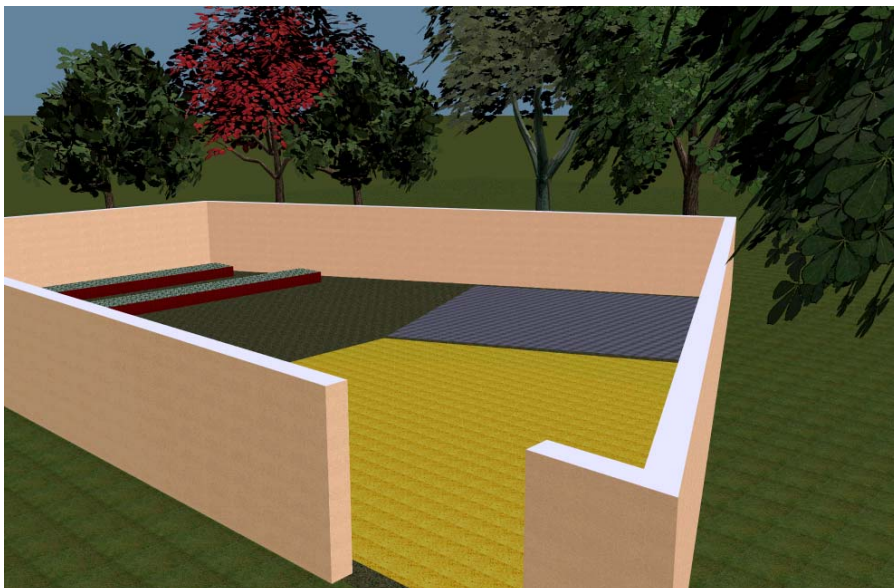
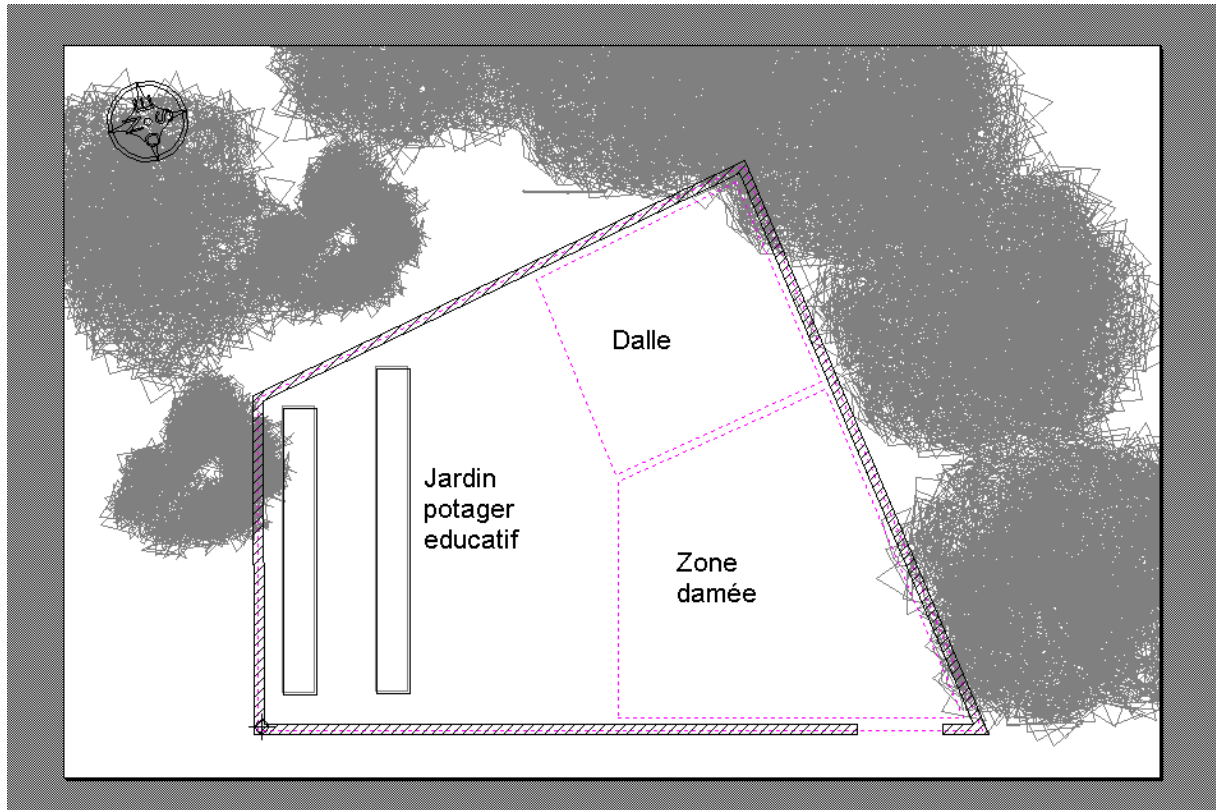
- **Déblaiement** : Les restes des anciens bâtiments et les nombreuses ordures accumulées depuis plusieurs années.
- **Entretien des arbres** : des arbres morts sont présents en bordure du terrain et de nombreux arbres sont à tailler.
- **Comblement/terrassement** : Le terrain présente de nombreux trous et carotages (à confirmer)
- **Dépollution** : s'il y a lieu et éventuellement ajout de terre cultivable.
- **Clôture** : Le terrain est clôturé de murs n'empêchant pas un accès par le parc. Il conviendrait de faire le nécessaire pour améliorer le clos (murs ou grilles supplémentaires - à définir)



Phase 2 : Mise en place des trois zones.

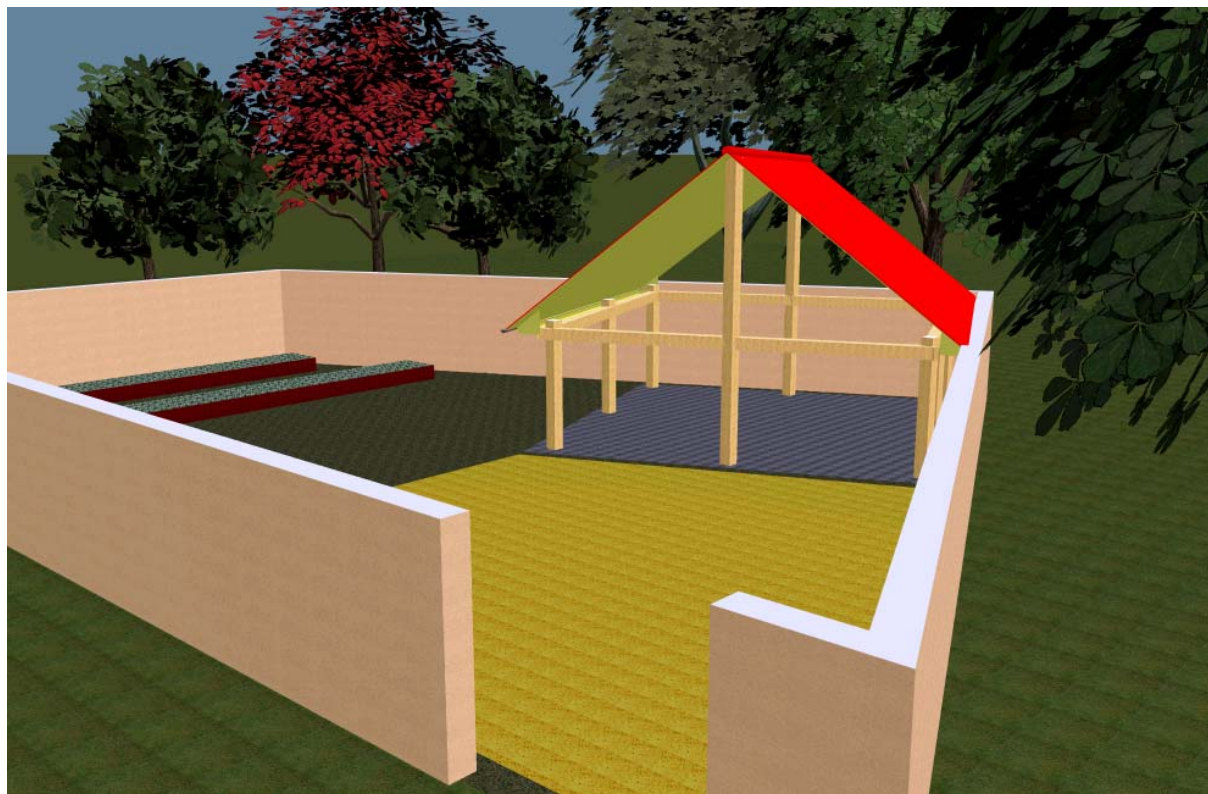
Les zones 1 (Dalle béton) et 2 (accueil en sable roulé) seront à réaliser. La zone 3 (jardin potager) sera aménagée par l'association des Beaumonts.

À noter : il n'est pas demandé à ce stade ni d'accès à l'eau courante, ni d'accès à l'électricité, ces moyens pouvant être obtenu auprès de membres de l'association, proches voisins du site. Malgré cela un accès à un point d'eau (selon des modalités à définir) serait appréciable.



Phase 3 : Aménagement par l'association.

L'aménagement du terrain et notamment du jardin potager éducatif fera l'objet d'un projet de l'association des Beaumonts. A ce titre, il sera pris en charge par ses membres (financièrement et humainement)



Perspectives.

Le besoin de lieux de rassemblement se fait particulièrement sentir dans notre quartier et plus généralement dans le quartier Beaumonts/Jean Moulin. Les réunions préparatoires à la création du conseil de quartier ont mis en évidence ce besoin pressant. La remise en état de ce terrain permettrait d'enrichir la liste des lieux disponibles pour les activités qui dépassent celles de l'association des Beaumonts. Il est ainsi envisageable de couvrir à terme la zone 1 (Dalle béton) par une structure légère (en bois par exemple) afin d'augmenter les possibilités de ce lieu. Ce projet pourrait être mené avec les ressources disponibles dans notre quartier (Architectes, professionnels du bâtiment, ...) et ainsi faire l'objet d'un projet riche et motivant.